

**PLANKARTA**  
Förslag till Detaljplan för del av  
FÅGLABÄCK 2:1,  
Skillingaryds tätort  
Vaggeryd kommun

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningen saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet

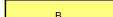

- GRÄNSER**
-  Plangräns belägen 3 meter utanför planområdet
  -  Användningsgräns
  -  Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

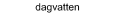
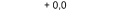

Allmänna platser

-  NATUR Naturområde
-  LOKALGATA Lokaltrafik

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

-  B Bostäder
-  J Industri


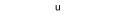
**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

-  dagvatten Dagvattendamm
-  + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
-  kulle Kulle får anordnas

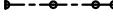


**UTNYTTJANDEGRAD**

-  e 35 Största byggnadsarea är 35% av fastighetsarean

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

-  Mark för inte bebyggas
-  Mark skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**UTFORMNING, ANORDNANDE**

-  Ufart får ej anordnas
-  Högsta tillåtna nockhöjd
-  Högsta tillåtna byggnadshöjd

**BYGGNADSTEKNIK**


-  Endast källarlösa hus får uppföras

**STÖRNINGSKYDD**

-  m Verksamheten får inte vara störande eller farlig för omgivningen

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner lagakraft

	TILL PLANEN HÖR	PLANBESKRIVNING GENOMFÖRANDEBESKRIVNING FASTIGHETSFÖRTECKNING	
	DETALJPLAN FÖR DEL AV FÅGLABÄCK 2:1		
SKILLINGARYDS TÄTORT VAGGERYDS KOMMUN JÖNKÖPINGS LÄN	Beslutsdatum 2008	Instans MÅK	
UPPRÄTTAD I JANUARI 2008	FÖRSLAGET 2008	Instans MÅK	
JAN-OLOF OLSON Stadsarkitekt	KRISTINA AXELSSON Planarkitekt	PLANNR	
Skala 1:2000			



GRUNDKARTA ÖVER  
FÅGLABÄCK 2:1 M FL  
SKILLINGARYD, VAGGERYDS KOMMUN  
JÖNKÖPINGS LÄN  
UPPRÄTTAD 2007-12-20  
METRIA, SKILLINGARYD

EGERT FRANSSON

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD UR 1995-ÅRS DIGITALA  
PRIMÄRKARTA, SOM ÄR FOTOGRAFMETRISKT FRÅNSTÄLLD 1984  
FLYGFOTOGRAFERINGEN ÄR UTFÖRD VÅREN 1983 FRÅN 800 METERS HÖJD  
KOORDINATSYSTEM I PLAN RT R 06 5 GDN V 0-15  
I HÖJD RH 70

FASTIGHETSREDOVISNINGEN AVSER FÖRHÅLLANDENA 2007-12-20  
KARTINNEHALLET AVSER FÖRHÅLLANDENA I DECEMBER 2007  
LAGSPANNINGSSEL-TELE OCH FIBERKABLAR REDOVISAS EJ

NORRA DELEN AV FÅGLABÄCK 2:1 SÅKNADE PRIMÄRKARTA.  
DEN ÄR TERRESTERT DETALJMATT UNDER NOVEMBER OCH  
DECEMBER 2007.

