

## Trafik och buller

Tillgängligheten till planområdet är bra. Bebyggelsen bör utformas så att miljön blir säker för barnen och Kaffegatan bör i framtiden ha en låg hastighetsnivå. I området finns befintliga gång- och cykelvägar. Det är därmed bra förbindelser mellan området och centrum där även järnvägs- och busstationen finns. Närmsta tåg- och busshållplats ligger inom 700 meter och är Skillingaryds station. Närheten till E4 gör att bullersituationen måste ses över.



En grov uppskattning av E4:ns bullerpåverkan är att utomhusmiljön på Kaffegatan i dagsläget har en bullernivå på mellan 49-54 dBA, vilket motsvarar ljudnivån av att köra bil på landsväg. I beräkningarna måste även bullret från trafiken på Kaffegatan tas i beaktande. Denna bullerpåverkan blir förmodligen den som är viktigast att ta hänsyn till vid bostädernas utformning och ev. behov av bullerskydd för utemiljöer. Bullersituationen skall utredas längre fram i planeringsprocessen. Ett tillskott av bostäder kan vara ett sätt att förbättra bullersituationen för de befintliga husen.

## Skillingarydsfältet

Skillingarydsfältet är ett riksintresse för försvaret. Planområdet kommer att vara bullerstört tider då skjutfältet brukas. För att samhället skall kunna fortsätta utvecklas även i framtiden har man i översiktsplanen i stort sett bortsett från denna bullerpåverkan i tätorterna.

## Miljöberättelse

Sverige har 16 nationella miljömål, utav dem kan nämnas *begränsad klimatpåverkan*, där ett av delmålen är att begränsa utsläppen av växthusgaser. Andra exempel på miljömål, är *frisk luft, bara naturlig försurning, giftfri miljö, ett rikt växt- och djurliv, god bebyggd miljö* mf.

I miljömålet god bebyggd miljö behandlas bland annat delmål för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse, buller, energianvändning i byggnader mm. Genom att förtäta samhället kommer vi ett steg närmare att begränsa vår klimatpåverkan. När ett samhälle förtätas skapas förutsättningar att nå många målpunkter antingen till fots eller på cykel. Dessutom bidrar en förtätning till att underlaget för service i området ökar, exempelvis kollektivtrafik och handel mm.



Miljömålen påverkas dels genom att den föreslagna bebyggelsen kommer att vara del i en kulturmiljö och dels för att den kommer att skapa en trevlig miljö att vistas i. För att undvika att den nya bebyggelsen kommer i konflikt med den kulturhistoriska bebyggelse som finns kommer särskilda bestämmelser för bebyggelsens utseende att gälla i området. När närmare bullerstudier gjorts kommer dessa att resultera i bestämmelser och åtgärder för att reducera buller.

För att klarlägga om planen kan innebära en betydande miljöpåverkan har kommunen gjort en behovsbedömning. Behovsbedömningen är utförd genom en checklista. Checklistan finns tillgänglig hos miljö och byggförvaltningen, för den som önskar att ta del av den. Den sammanfattande bedömningen är att en MKB inte behöver göras och att de sammantagna effekterna inte blir betydande.

Samrådet pågår 2008-04-23 t.o.m 2008-05-21. Om ni har några åsikter om planprogrammet skall dessa yttranden, **skriftligen** vara miljö- och byggnämnden tillhanda senast **2008-05-21**, glöm inte att ange kontaktuppgifter.

Har ni frågor, kontakta oss på Miljö- och byggförvaltningen. Kristina Axelsson, Ivar



**VAGGERYDS  
KOMMUN**

**PLANPROGRAM, inför DETALJPLAN  
Del av Pålen 1:1 Nytt bostadsområde  
på Kaffegatan, Skillingaryds tätort**

# Nya Bostäder på Kaffegatan



Om ni har några åsikter om planprogrammet skall dessa yttranden, **skriftligen** vara miljö- och byggnämnden tillhanda senast **2008-05-21**, glöm inte att ange kontaktuppgifter.

## Vad är ett planprogram?

I detaljplaneprocessen, vid normalt planförfarande, upprättas i vissa fall ett program för detaljplan. Detta görs för att kommunens beslutsunderlag i ett tidigt skede ska breddas med de berörda erfarenheter och synpunkter. Avsikten med programmet är att förbättra möjligheten till insyn och påverkan innan kommunens ställningstagande är låsta och alltför stora investeringar har gjorts.

## Varför bygga på Kaffegatan?

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för nybyggnad av bostäder i Skillingaryd. Kommunens mål är att invånarantalet skall öka, för att göra detta måste kommunen kunna erbjuda attraktiva bostäder till människor i olika familjesammansättningar. Bostäderna som föreslås är hyresrätter alternativt bostadsrätter. Bostäder med bekvämligheterna som ett hus kan erbjuda utan ansvar för underhåll. Den föreslagna bebyggelsen skall anpassas till den äldre i utformning vad det gäller skala, fasadfärg, fönstersättning och taklutningar. Anpassning skall även ske med tanke på närheten till byggnadsminnet Skillingarydsfältet.

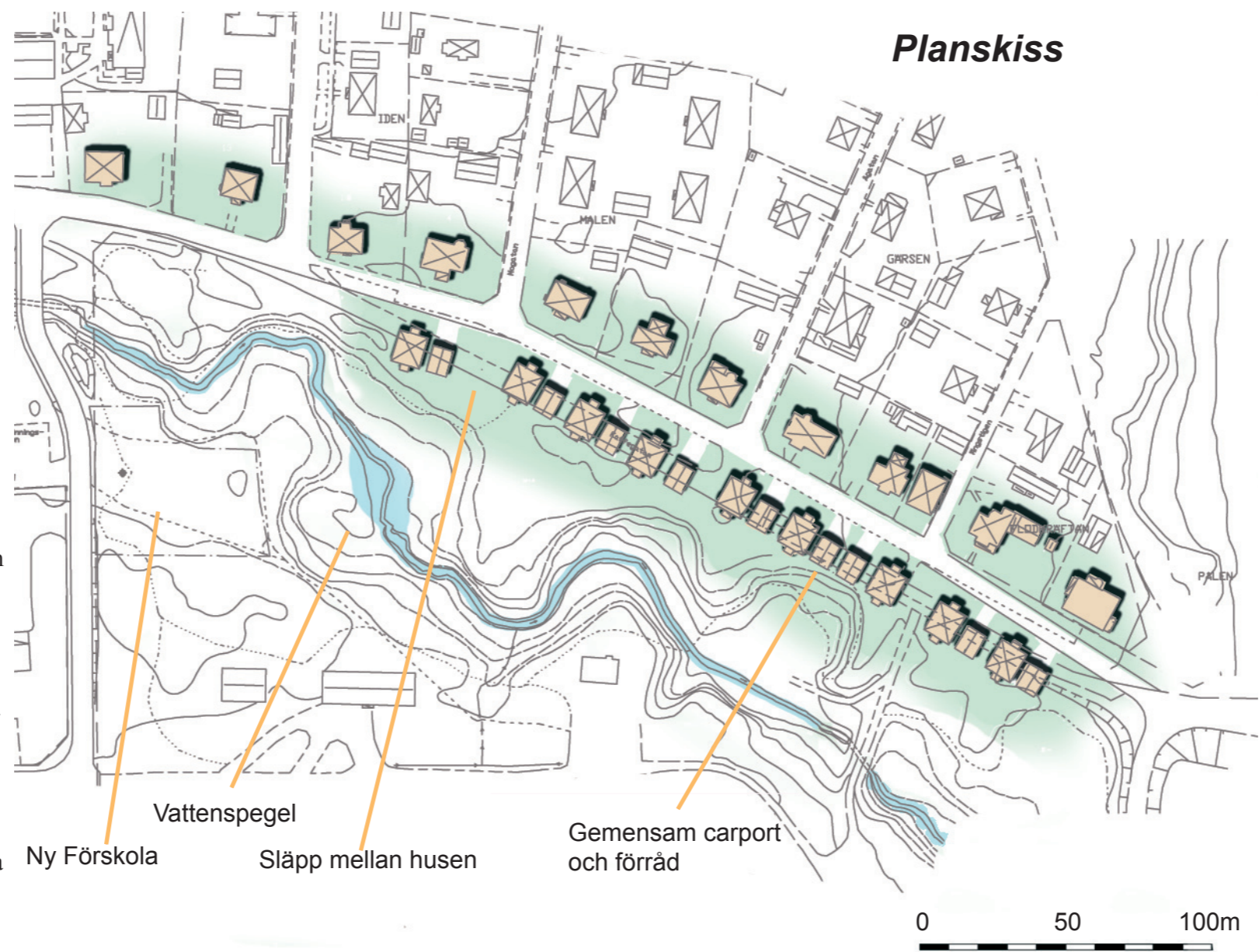
## Gällande planer

I gällande översiktsplan, antagen 2002-04-29 finns området inte omnämnt. Däremot finns det dokumenterat i Vaggeryd kommuns kulturhistoriska utredning. I området finns ingen gällande detaljplan. Vid upprättandet av ny detaljplan är det möjligt att ge den befintliga bebyggelsen skyddsbestämmelse i form av q-märkning så att områdets karaktär bevaras.

## Förutsättningar

Planområdet ligger i södra delen av Skillingaryd, och är idag ett naturområde. Området ligger centralt med närhet till station och annan service vilket är bra ur så väl kommunikationssynpunkt som hållbarhetssynpunkt. I området finns bostäder och naturområden, vilket ger goda möjligheter för utomhusaktiviteter och lek. Området ligger nära arbetsplatser, förskola och andra målpunkter.

Marken ägs av kommunen och bäcken har inte något strandskydd.



## Förslag

Planförslaget huvudidé är att plocka bort en av de dubbla gatorna. Detta minskar framkomligheten och också hastigheten på gatan. På entrézonerna mellan gata och hus planteras en ny trädallé. Husen är 1-2 plans hus med bottenvåning och inredd vind. Husen anpassas efter befintliga hus och gatans sträckning för att bilda ett vackert gaturum. Husen kan bli parhus med skilda entréer och delad carport.

Husen byggs med äldre hus som förlagor med traditionell arkitektur och omsorg om detaljer och materialval. Alla bostäder får stora uteplatser eller egen trädgårdstappa.

Naturen runt bäcken iordningställs genom att träd, som kan ramla ner, tas bort. Husen ramas in med en gräsmatta för att efterlikna trädgårdarna på andra sidan. Marken runt bäcken ska behålla sin vilda karaktär. Mellan husen görs släpp ut i naturen för att göra marken tillgänglig för allmänheten. På en plats vidgas bäckfåran för att skapa en vattenspegel, vilket blir en vacker tillgång i området.

## Omgivande bebyggelse

I anslutning till området finns den militära övningsplatsen som varit exercisfält och skjutskola för svenska militären. Fältet har haft stor betydelse för utvecklingen av Skillingaryds samhälle. Området är ett byggnadsminne och bland byggnaderna inom området finns flera exempel på det sena 1800-talets och sekelskiftets träarkitektur.

Kaffegatan är utpekad som kulturmiljö och består av en- till tvåvåningshus i trä. Husen är från 1900-talets början, uppförda med stora trädgårdar med fruktträd, lövträd, buskar och i vissa fall trädgårdsland till fastigheterna. I utformningen av tillkommande bebyggelse är det viktigt att ta fasta på områdets kvalitéer och förstärka dem. Den nya bebyggelsen skall ta fasta på småskaligheten, charmen och detaljerna.

Vy från Skjutfältet via gångvägen mot Kaffegatan. De befintliga husen i bakgrunden med föreslagen ny bebyggelse i förgrunden.