



**VAGGERYDS
KOMMUN**



PLANPROGRAM
för del av FÅGLABÄCK 2:1, Skillingaryds tätort,
Vaggeryds kommun

Upprättad i september 2007

Handlingarna är utsända för programsamråd under tiden 2007-10-19 t.o.m. 2007-11-09. Synpunkter skall lämnas in skriftligen till miljö- och byggnämnden, senast den 9 november 2007.

Skillingaryds tätort, Vaggeryds kommun

Vad är ett planprogram?

I detaljplaneprocessen, vid normalt planförfarande, upprättas i vissa fall ett s.k. program för detaljplan. Detta görs för att kommunens beslutsunderlag – i ett tidigt skede – ska breddas med de berördas erfarenheter och synpunkter. Avsikten med programmet är att förbättra möjligheten till insyn och påverkan innan kommunens ställningstagande är låsta och alltför stora investeringar har gjorts. Programmet ska ange utgångspunkter och mål för planeringen. Ett program för detaljplan ska samrådas enligt samma principer som själva detaljplanen.

Nytt bostadsområde i Skillingaryd

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för nybyggnad av villabebyggelse. Områdets placering i västra Skillingaryd är positiv med hänsyn till dess närhet till dels centrum men även till mycket fina naturmiljöer.



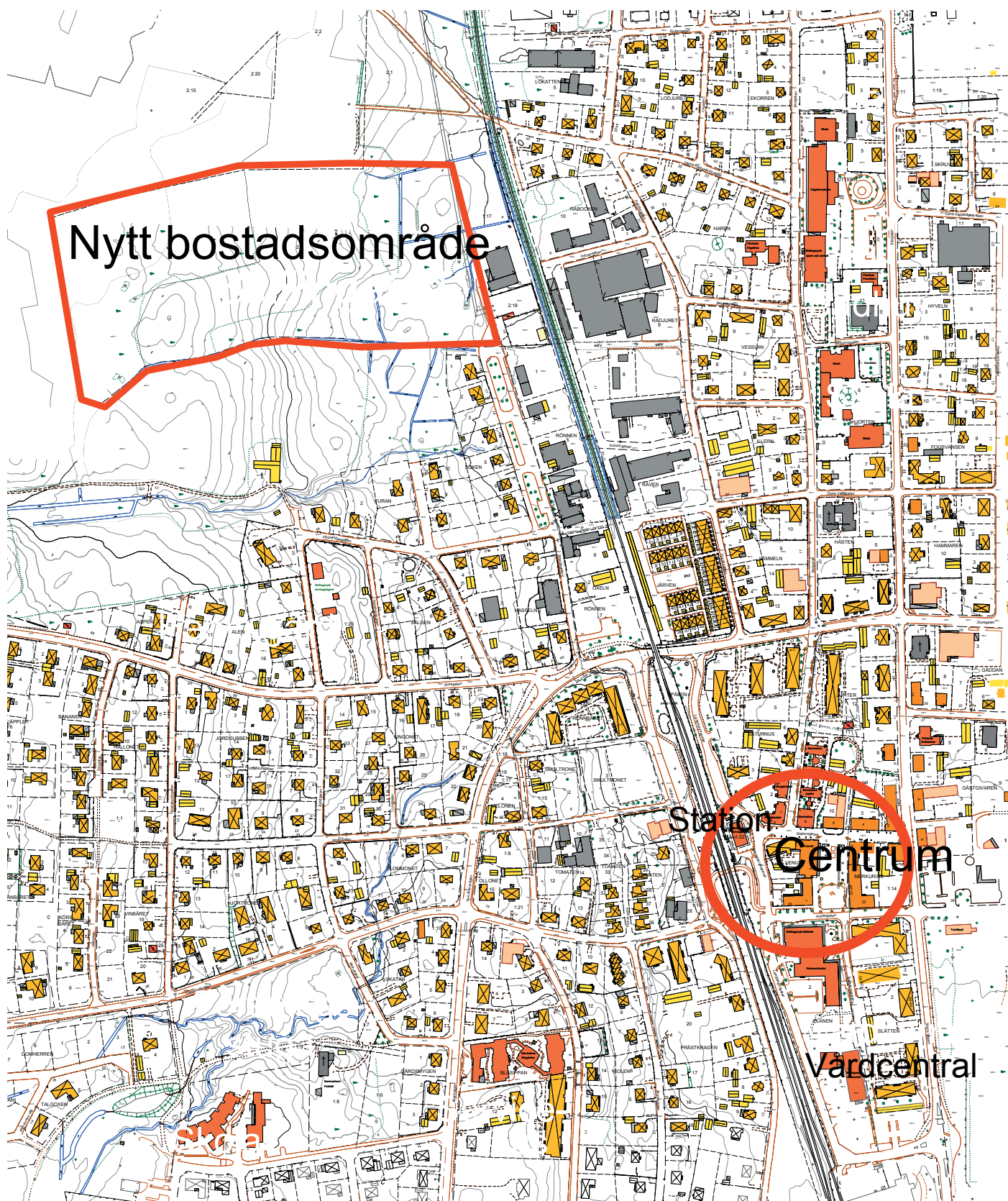
Vy över området

Varför denna satsning?

Att öka kommunens invånarantal är ett av kommunstyrelsens mål för Vaggeryds kommun. I takt med att invånarantalet ökar i Vaggeryds kommun och därmed i Skillingaryd

ökar även behovet av tomter för nybyggnation. Skillingaryd har i dagsläget få attraktiva villatomter att erbjuda. I Skillingaryd finns idag endast ett utbyggnadsområde för villor och de lediga tomterna i detta område minskar stadigt. För att i framtiden kunna täcka kommunens och Skillingaryds utvecklingsbehov arbetar kommunen nu med att arbeta fram en detaljplan för ett nytt villaområde på orten.

Bostadsområdets lokalisering i Skillingaryds tätort



Gällande översiktsplan

I gällande översiktsplan antagen 2002-04-29, finns inte området omnämnt som nytt framtida bostadsområde.

Gällande detaljplan

För området finns ingen gällande detaljplan.

Planområdet

Planområdet ligger i västra delen av Skillingaryd, och består idag av ett natur0område. I området finns tydliga nivåskillnader och marken sluttar från väst till öst. Detta skapar vackra plåtåer i området och ger möjlighet till fina vyer ner mot dalgången. Området bör planeras utifrån dessa plåtåer. Den östligaste delen av området, närmast industrifastigheten intill järnvägen, består av tät vegetation och sankmark. Vegetationen i den här delen av området bör bevaras som barriär mot indutrin, järnvägen samt den nya tillfartsvägen. Området gränsar i nordväst till en björkhage som har naturvärde klass 1. Det är mycket viktigt att denna björkhage inte förvanskas eller på något sätt förändras. Inga nyckelbiotoper, eller andra skyddsvärda biotoper, finns inom det tänkta planområdet.

Kommunikationer idag

Biltrafik

Tillgängligheten till planområdet är idag begränsad då ingen tillfartsväg finns. Därmed planeras en ny tillfartsväg som ansluter till området från Smedjegatan. Smedjegatan är en lokalgata som i dag delvis trafikeras av transporter till och från de företag som ligger utmed gatan. Den norra delen av gatan består av två parallella gator med ett grönområde i mitten. Den tunga trafiken bör ej öka på Smedjegatan varav trafik hinder och eventuella förbud i framtiden kan bli aktuella.

Parkering, varumottag och utfarter

Utfart från området sker på förlängningen av Smedjegatan. Parkering skall ske på kvartersmark.

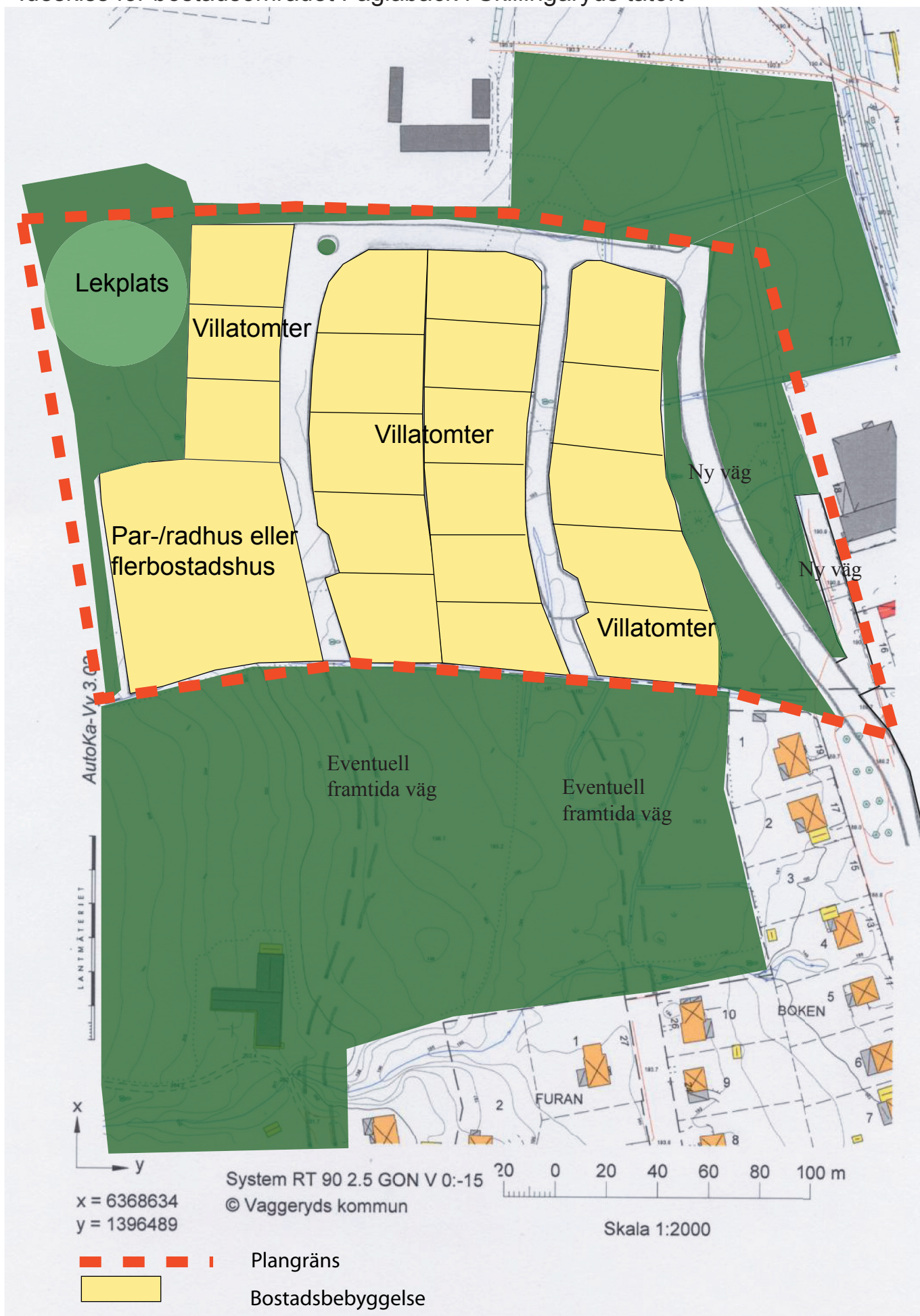
Gång- och cykeltrafik

Där lokalgatan Smedjegatan tar slut ansluter en befintlig gång-och cykelbana mot centrum. Det är därmed bra cykel- och gångförbindelser mellan planområdet och centrum där även järnvägs- och busstationen finns.

Kollektivtrafik

Ingen kollektivtrafik finns i direkt anslutning till området närmsta tåg- och busshållplats är Skillingaryds station som ligger i centrum, inom 900 meter.

Idéskiss för bostadsområdet Fåglabäck i Skillingaryds tätort



Miljöberättelse

Detaljplanens förenlighet med Sveriges nationella miljömål

Sverige har 15 miljö kvalitetsmål som beskriver den kvalitet och det tillstånd i miljön som är hållbara på lång sikt. Strävan är att åstadkomma en ekologiskt hållbar samhällsutveckling. Den kommunala fysiska planeringen ska medverka till att de nationella miljömålen uppnås. Nedan beskrivs planens effekter på de miljö kvalitetsmål som bedöms bli påverkade.

Frisk luft

Luftkvaliteten kan försämrats något då byggnationen av ett nytt bostadsområde genererar till en viss ökning av biltransporter. Påverkan på luften bedöms dock bli så pass liten att inga gränsvärden av föroreningar överstigs.

Detaljplanen med hänsyn till gällande miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnorm är ett gränsvärde som inte får överskridas. En detaljplan får inte antas om det får till följd att normerna inte uppfylls. Därför är det nödvändigt att bedöma hur miljö kvaliteten påverkas av en detaljplans genomförande. För Jönköpings läns del räknas biltrafiken vara den verksamhet som bör uppmärksammas mest i samband med fysisk planering. Enligt mätningar gjorda i Jönköpings län, avseende luftens kvalitet, ligger alla kommuner och tätorter klart under de uppsatta gränsvärdena. Bedömningen utifrån dessa uppgifter är att en ytterligare byggnation inom fastigheten Fåglabäck 2:1 och den mindre ökning av biltrafik detta genererar, inte kommer att påverka luftens kvalitet till att hamna över gränsvärdena.

Beslut om behov av miljöbedömning

Enligt PBL 5 kap 18 § skall en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas om detaljplanen medger en användning av mark, byggnader eller andra anläggningar som innebär en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Enligt MB 6 kap 11 § skall kommunen göra en miljöbedömning av detaljplanen om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Inom ramen för en miljöbedömning skall kommunen upprätta en miljökonsekvensbeskrivning där den betydande miljöpåverkan som planens eller programmets genomförande kan antas medföra identifieras, beskrivas och bedömas. För att klarlägga om planen kan innebära en betydande miljöpåverkan har kommunen gjort en behovsbedömning. Behovsbedömningen är utförd genom en checklista som avslutas med en sammanfattande bedömning. Kommunens ställningstagande redovisas i denna rapport av denna sammanfattning. Checklistan finns tillgänglig hos miljö och byggkontoret, för de som önskar.

Sammanfattande bedömning

Behövs en MKB eller inte? **Nej**

Om ja, ange vilka aspekter på miljö, hälsa och hushållning med mark, vatten eller andra resurser som MKB-dokumentet bör behandla: -

Kan effekterna sammantagna bli betydande? **Nej**

Kommentar: De sammantagna effekterna bedöms ej vara betydande, vilket innebär att ingen miljöbedömning och tillhörande MKB behöver göras.

Följande miljöproblem kan planen/programmet lösa -

SVARSBLANKETT

PLANPROGRAM! Syftet med ett planprogram är att få en dialog mellan kommunen och de som berörs av förslaget innan fullständiga planhandlingar upprättas.

DÄREFTER? Efter programskedet och ev ändringar görs de formella planhandlingarna. Dessa sänds sedan ut för samråd. Efter samrådsremissen, och ev nya ändringar, ställs planen ut för granskning under minst tre veckor. Slutligen antar kommunen förslaget till detaljplan, som vinner lagakraft om det inte överklagas. Endast de som under samrådet eller utställningen framfört synpunkter som inte blivit tillgodosedda har rätten att överklaga kommunens antagandebeslut.

UPPLYSNINGAR! Lämnas av Hanna Gustavsson, Ivar Pettersson eller av Jan-Olof Olson tel 0370-781 00.

VAD TYCKER DU OM FÖRSLAGET? Skicka in dina synpunkter till:

Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd
senast 2007-11-09.

PLANPROGRAM Detaljplan för del av Fåglabäck 2:1,
Nytt bostadsområde i västra Skillingaryd.

Jag/vi har inget att erinra

Jag/vi har följande erinran
(skriv gärna på separat handling)

Namn.....Datum.....
Ort.....Eventuell fastighetsbeteckning.....

